

OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

Inscrição e Regularidade Fiscal

- ☐ Possui CNPJ ativo na Receita Federal?
- ☐ O condomínio está inscrito no eSocial?
- ☐ Certificação digital está válida (e-CNPJ)?
- ☐ Há acompanhamento da situação fiscal (CND, FGTS)?

Observações:

Contratação de Empregados

- ☐ Empregados registrados corretamente no eSocial?
- ☐ Contribuição patronal (20%) está sendo recolhida?
- ☐ RAT e Terceiros estão sendo recolhidos?
- ☐ FGTS (8%) está sendo pago mensalmente?
- ☐ DCTFWeb está sendo enviada com DARF até o dia 20?

Observações:

OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

Prestadores de Serviços (Pessoa Física)

- ☐ Há prestadores PF com emissão de recibos/RPA?
- ☐ Retenção de 11% sobre o valor bruto está correta?
- ☐ Cota patronal de 20% está sendo recolhida?
- ☐ Serviços constam na GFIP/eSocial?

Observações:

Prestadores de Serviços (Pessoa Jurídica)

- ☐ Há retenção de 11% sobre serviços de PJ?
- ☐ Contrato define responsabilidade por recolhimentos?
- ☐ Lançamento correto no eSocial/DCTFWeb?
- ☐ Serviços contratados exigem retenção obrigatória?

Observações:

OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

Síndico Remunerado

- ☐ Síndico recebe remuneração direta ou indireta?
- ☐ Síndico está cadastrado como contribuinte individual?
- ☐ INSS (11%) e patronal (20%) estão sendo recolhidos?

Observações:

Obrigações Acessórias

- ☐ eSocial está sendo enviado mensalmente?
- ☐ DCTFWeb é transmitida após fechamento do eSocial?
- ☐ DARF previdenciário pago até o dia 20?
- ☐ GFIP e obrigações acessórias em dia?

Observações:

OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

Documentação e Arquivamento

- ☐ Contratos e comprovantes arquivados corretamente?
- ☐ Documentos guardados por no mínimo 5 anos?
- ☐ Documentos importantes estão digitalizados?

Observações:

Auditoria e Conformidade

- ☐ Já contratou a **MB7** para sua auditoria?
- ☐ Auditoria periódica é realizada?
- ☐ Falhas e riscos são identificados?
- ☐ Há plano de ação para correções?

Observações: