

# Checklist



## OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

### Inscrição e Regularidade Fiscal

- Possui CNPJ ativo na Receita Federal?
- O condomínio está inscrito no eSocial?
- Certificação digital está válida (e-CNPJ)?
- Há acompanhamento da situação fiscal (CND, FGTS)?

**Observações:**

### Contratação de Empregados

- Empregados registrados corretamente no eSocial?
- Contribuição patronal (20%) está sendo recolhida?
- RAT e Terceiros estão sendo recolhidos?
- FGTS (8%) está sendo pago mensalmente?
- DCTFWeb está sendo enviada com DARF até o dia 20?

**Observações:**

# Checklist



## OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

### Prestadores de Serviços (Pessoa Física)

- Há prestadores PF com emissão de recibos/RPA?
- Retenção de 11% sobre o valor bruto está correta?
- Cota patronal de 20% está sendo recolhida?
- Serviços constam na GFIP/eSocial?

**Observações:**

### Prestadores de Serviços (Pessoa Jurídica)

- Há retenção de 11% sobre serviços de PJ?
- Contrato define responsabilidade por recolhimentos?
- Lançamento correto no eSocial/DCTFWeb?
- Serviços contratados exigem retenção obrigatória?

**Observações:**

# Checklist



## OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

### Síndico Remunerado

- Síndico recebe remuneração direta ou indireta?
- Síndico está cadastrado como contribuinte individual?
- INSS (11%) e patronal (20%) estão sendo recolhidos?

#### Observações:

### Obrigações Acessórias

- eSocial está sendo enviado mensalmente?
- DCTFWeb é transmitida após fechamento do eSocial?
- DARF previdenciário pago até o dia 20?
- GFIP e obrigações acessórias em dia?

#### Observações:

# Checklist



## OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS EM CONDOMÍNIOS

### Documentação e Arquivamento

- Contratos e comprovantes arquivados corretamente?
- Documentos guardados por no mínimo 5 anos?
- Documentos importantes estão digitalizados?

**Observações:**

### Auditória e Conformidade

- Já contratou a **MB7** para sua auditoria?
- Auditoria periódica é realizada?
- Falhas e riscos são identificados?
- Há plano de ação para correções?

**Observações:**